



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018

**Nota**

**Número:**

**Referencia:** CIE: 0200010582-EXPEDIENTE EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE-SUBASTA PÚBLICA N° 17/17-VENTA DE INMUEBLE SITO EN: GODOY CRUZ N° 2043/2049-CABA.

**A:** Carlos Marcelo D'Alessio (EGN),

**Con Copia A:** Juan Manuel Roasenda (EGN), Pilar Beheran (DGIT#AABE), MARIA DEL ROSARIO SIEGRIST (DNRBI#AABE),

---

**De mi mayor consideración:**

ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACION

Me dirijo a esa ESCRIBANÍA con relación al expediente: EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE a través del cual tramitó la venta mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 del inmueble sito en calle GODOY CRUZ N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de esta CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18, Sección 19, Manzana 88, Parcela 14 y que se relaciona con el CIE: 02000010582.

Adjudicado el mismo a la firma ASHIRA SOCIEDAD ANÓNIMA, se efectúa el siguiente detalle y acompaña la documentación que se consigna, a efectos de habilitar el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio a favor de la nombrada.

A tal fin, se señala que:

1.- Por Decreto N° 1064/2016, de fecha 5 de octubre de 2016, se autorizó a esta Agencia, en los términos del artículo 20 del Anexo del Decreto N° 2.670/15, a disponer y/o enajenar los inmuebles del ESTADO NACIONAL detallados en su anexo IF-2016-01876455-APN-AABE#JGM entre los que figura el inmueble en trato (DECRE-2016-01973250-APN-PTE / DECTO-2016-1064-E-APN-PTE y anexo IF-2016-01876455-APN-AABE#JGM) (**Nro. de Orden 21 y 22**).

2.- Mediante Resolución AABE N° 80/2017, emitida el día 19 de abril de 2017, se resolvió desafectar de la

jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), al inmueble en cuestión; se autoriza la convocatoria a Subasta Pública N° 17/17 y se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM / RS-2017-06699471-APN-AABE#JGM) (**Nro. de Orden 44 y 48**).

3.- Con el **Nro. de Orden 90**, se incluye copia simple del Acta de Constatación, labrada el 6 de julio de 2017, por el Escribano adscripto de esa Escribanía HORACIO A. D'ALBORA, en la cual se pre-adjudicó el bien a ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, por un precio de U\$S 1.870.000 (IF2017-14016737-APN-DCYC#AABE).

4.- Luego, por Resolución AABE N° 222/2017, del 7 de agosto de 2017, se aprobó lo actuado en el procedimiento llevado a cabo y se adjudicó la subasta a la firma citada por la suma antes mencionada (RS-2017-16464833-APN-AABE#JGM / RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM) (**Nro. De Orden 112**).

5.- Bajo los **Nros. de Orden 93, 123, 124 y 128** obran agregadas las correspondientes constancias de pago en concepto de seña, e integración del 10% y 80% del precio de venta y el informe respectivo (IF-2017-14630173-APN-DCYC#AABE - IF-2017-30422479-APN-DCYC#AABE - IF-2017-30423341-APN-DCYC#AABE – IF-2017-34252548-APN-DCYC#AABE).

6.- Obra agregada con el **Nro. de Orden 126**, nota NO-2017-28292975-APN-DCPF#AABE, cursada en fecha 14 de noviembre de 2017, de la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas, informativa de: a) estado de deuda con empresa AySA (cuenta N° 106.377), actualizada al 13/11/2017, no registraba deuda y b) el estado de deuda del Inmobiliario/ABL, Partida N° 0428885, al 14/11/2017, no registraba deuda.

7.- El inmueble le corresponde al ESTADO NACIONAL ARGENTINO por Transferencia de Dominio por Ley N° 23.696, instrumentada en Escritura N° 232 de pasada al Folio N° 646, del Registro del ESTADO NACIONAL el 15 de julio del año 1996, e inscrita en las Matricula F.R. 18-7054 y F.R. 18-13481, la que obra archivada en esa Escribanía General bajo el número 1304 (CGN) (IF2016-00617281-APN-DNRBI#AABE).

A los fines precedentemente indicados se acompaña en papel la siguiente documentación

Copia simple de:

1.- Decreto N° 1064/2016 y su Anexo

2.- Resolución AABE 80/2017

3.- Pliego de Bases y Condiciones.

4.- Resolución AABE 222/2017

5.- Notificación sobre cancelación del precio de venta expedido por la DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES (IF-2017-34252548-APN-DCYC#AABE) sobre cancelación del precio de venta.

6.- Nota emitida por la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas informativa sobre los estados de deuda servicio AySA y ABL/Inmobiliario (NO-2017-28292975-APN-DCPF#AABE).

7.- Copia certificada de Primera copia de Texto Ordenado del estatuto “ASHIRA S.A.”, Escritura N° 238, pasada al folio N° 901 y autorizada por el Escribano Público Federico José Leyria, en fecha 23 de agosto del año 2013.

8.- Copia certificada de Primera copia de Poder General de Administración y Disposición: “ASHIRA S.A.” a favor de Federico Galloni, Escritura N° 296, pasada al folio N° 1091 y autorizada por el Escribano

Público Federico José Leyria, el 11 de noviembre de 2015.

Por último, se informa que el mail de contacto con la empresa es: fgalloni@ashira-sa.com.ar / Teléfono: 4633-9898 (Federico Galloni - apoderado).-

ADJUNTO: SOBRE CONTENIENDO DOCUMENTACION (PAPEL).

M.R.S.

Sin otro particular saluda atte.